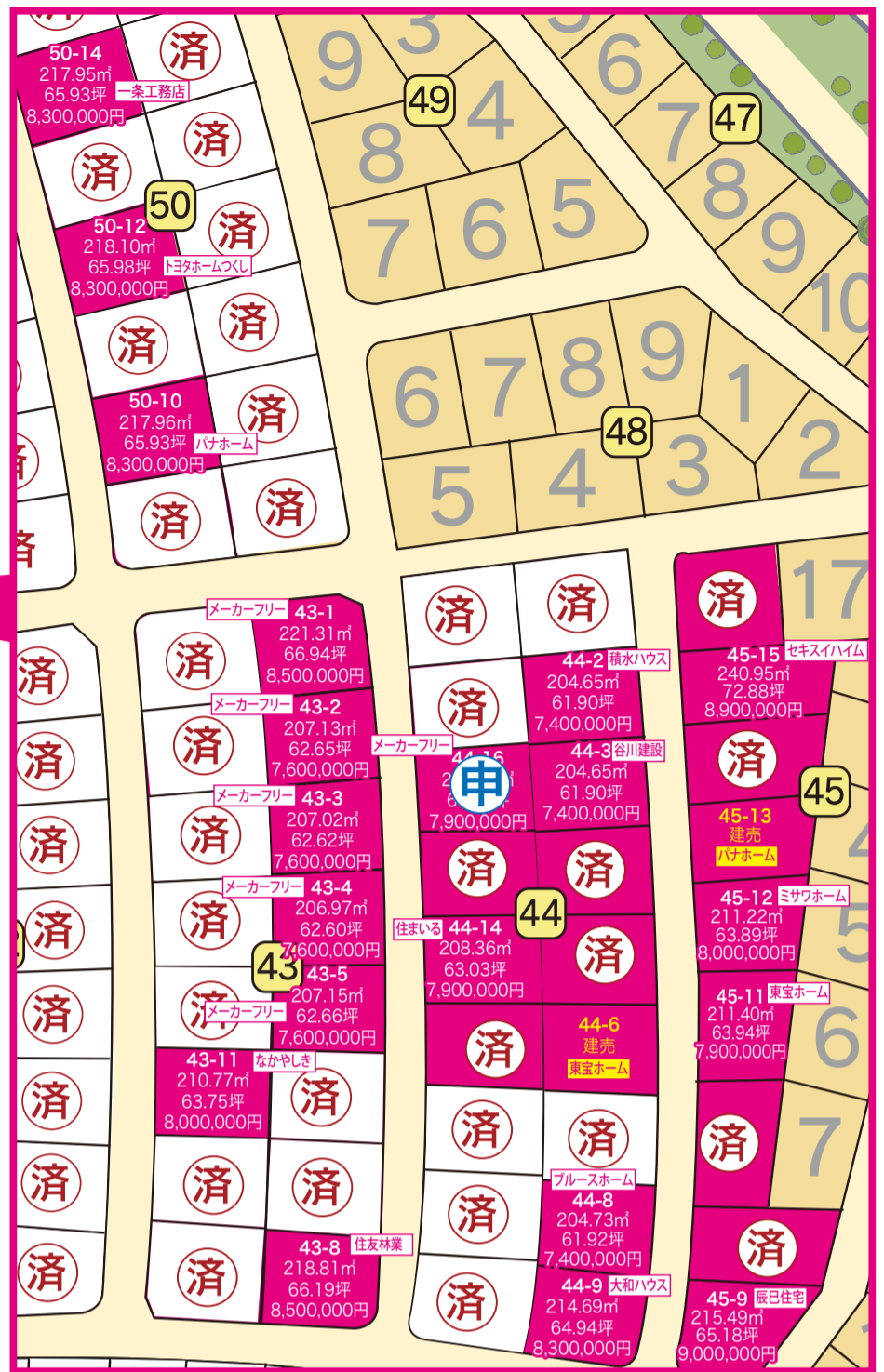


シンプルライフ吉志3丁目モデルハウス 合同展示用地価格表

3丁目モデルハウス合同展示街区



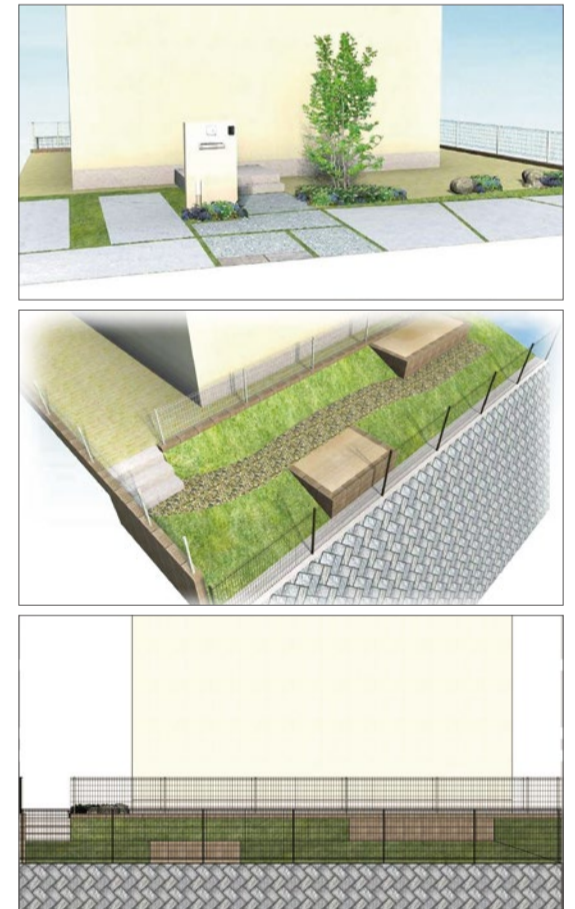
■特典

- ①建物外構完成後の完成展示期間に応じて、土地価格の値引きが受けられます。(1ヶ月展示につき10万円、最大90日間：30万円迄)
- ②平成30年3月末までにご契約のお客様に対し、合同展示用地特典として標準外構に加え、20万円の外構オプションを付与いたします。

なお、46街区につきまちは、別途特典がございます。

区画番号	メーカー名	敷地面積		販売価格	販売価格(建物外構完成後の展示期間により下記の価格となります)			
		m ²	坪		2日間イベントのみ	30日	60日	90日
43-1	メーカーフリー	221.31	66.94	8,500,000円	8,500,000円	8,400,000円	8,300,000円	8,200,000円
43-2	メーカーフリー	207.13	62.65	7,600,000円	7,600,000円	7,500,000円	7,400,000円	7,300,000円
43-3	メーカーフリー	207.02	62.62	7,600,000円	7,600,000円	7,500,000円	7,400,000円	7,300,000円
43-4	メーカーフリー	206.97	62.60	7,600,000円	7,600,000円	7,500,000円	7,400,000円	7,300,000円
43-5	メーカーフリー	207.15	62.66	7,600,000円	7,600,000円	7,500,000円	7,400,000円	7,300,000円
43-8	住友林業	218.81	66.19	8,500,000円	8,500,000円	8,400,000円	8,300,000円	8,200,000円
43-11	なかやしき	210.77	63.75	8,000,000円	8,000,000円	7,900,000円	7,800,000円	7,700,000円
44-2	積水ハウス	204.65	61.90	7,400,000円	7,400,000円	7,300,000円	7,200,000円	7,100,000円
44-3	谷川建設	204.65	61.90	7,400,000円	7,400,000円	7,300,000円	7,200,000円	7,100,000円
44-4	済	204.72	61.92	7,400,000円	7,400,000円	7,300,000円	7,200,000円	7,100,000円
44-5	済	204.64	61.90	7,400,000円	7,400,000円	7,300,000円	7,200,000円	7,100,000円
44-6	東宝ホーム	204.69	61.90	7,400,000円				
44-8	ブルースホーム	204.73	61.93	7,400,000円	7,400,000円	7,300,000円	7,200,000円	7,100,000円
44-9	大和ハウス	214.69	64.94	8,300,000円	8,300,000円	8,200,000円	8,100,000円	8,000,000円
44-13	済	208.27	63.00	7,900,000円	7,900,000円	7,800,000円	7,700,000円	7,600,000円
44-14	住まいる	208.36	63.03	7,900,000円	7,900,000円	7,800,000円	7,700,000円	7,600,000円
44-15	済	208.34	63.02	7,900,000円	7,900,000円	7,800,000円	7,700,000円	7,600,000円
44-16	メーカーフリー	208.28	63.00	7,900,000円	7,900,000円	7,800,000円	7,700,000円	7,600,000円
45-8	済	221.80	67.09	8,700,000円	8,700,000円	8,600,000円	8,500,000円	8,400,000円
45-9	辰巳住宅	215.49	65.18	9,000,000円	9,000,000円	8,900,000円	8,800,000円	8,700,000円
45-10	済	211.33	63.92	8,000,000円	8,000,000円	7,900,000円	7,800,000円	7,700,000円
45-11	東宝ホーム	211.40	63.94	7,900,000円	7,900,000円	7,800,000円	7,700,000円	7,600,000円
45-12	ミサワホーム	211.22	63.89	8,000,000円	8,000,000円	7,900,000円	7,800,000円	7,700,000円
45-13	パナホーム	211.34	63.93	8,000,000円				
45-14	済	228.10	68.59	8,300,000円	8,300,000円	8,200,000円	8,100,000円	8,000,000円
45-15	セキスイハイム九州	240.95	72.88	8,900,000円	8,900,000円	8,800,000円	8,700,000円	8,600,000円
45-16	済	227.41	68.79	8,000,000円	8,000,000円	7,900,000円	7,800,000円	7,700,000円
50-10	パナホーム	217.96	65.93	8,300,000円	8,300,000円	8,200,000円	8,100,000円	8,000,000円
50-12	トヨタホームつくし	218.10	65.98	8,300,000円	8,300,000円	8,200,000円	8,100,000円	8,000,000円
50-14	一条工務店	217.95	65.93	8,300,000円	8,300,000円	8,200,000円	8,100,000円	8,000,000円

●46街区北側法面イメージ



宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(4)第5369号
建設業許可番号/福岡県知事(特-23)第10540号
(株)一条工務店
北九州市小倉南区朽網3914-6
TEL093-474-5911

宅地建物取引業者免許/福岡県知事(2)第16096号
建設業許可番号/福岡県知事(特-25)第102732号
(株)住まいる
北九州市八幡西区鷹の巣1丁目7-20
TEL093-631-3700

宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(3)第7094号
建設業許可番号/国土交通大臣(特-27)第21314号
セキスイハイム九州(株)北九州支店
北九州市小倉北区堺町2丁目1-1
TEL093-512-0816

宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(14)第540号
建設業許可番号/国土交通大臣(特-27)第5295号
積水ハウス(株)北九州支店
北九州市小倉北区御道1丁目1-1
TEL093-521-0331

宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(13)第687号
建設業許可番号/国土交通大臣(特-27)第4237号
住友林業(株)住宅事業本部北九州支店
北九州市小倉北区相屋町9-1明治安田生命小倉ビル8階
TEL093-531-8101

宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(14)第245号
建設業許可番号/国土交通大臣(特-27)第5279号
大和ハウス工業(株)
北九州市小倉南区徳力5丁目2-8
TEL093-964-7114

宅地建物取引業者免許/福岡県知事(8)第8602号
建設業許可番号/福岡県知事(特-22)第67111号
辰巳住宅(株)
北九州市八幡西区幸町4丁目7-4
TEL093-644-1771

宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(10)第2861号
建設業許可番号/国土交通大臣(特-24)第8964号
(株)谷川建設北九州支店
北九州市小倉北区重住3丁目1番20号
TEL093-931-3551

宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(1)第008265号
建設業許可番号/国土交通大臣(特-23)第24353号
東宝ホーム(株)
北九州市小倉北区下津4丁目9-2
TEL093-571-1555

宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(3)第6889号
建設業許可番号/国土交通大臣(特-26)第25542号
トヨタホームつくし(株)小倉南営業所
北九州市小倉南区大字朽網3914-6
TEL093-555-5007

宅地建物取引業者免許/福岡県知事(3)第15684号
建設業許可番号/福岡県知事(特-23)第68570号
(株)なかやしき
北九州市小倉北区上津2丁目3-9
TEL093-531-5300

宅地建物取引業者免許/福岡県知事(2)第16883号
建設業許可番号/福岡県知事(特-28)第105977号
(株)パナホーム北九州
北九州市小倉北区重住3丁目10-12
TEL093-921-7055

宅地建物取引業者免許/福岡県知事(8)第7774号
建設業許可番号/福岡県知事(特-23)第58540号
ブルースホーム小倉(株)不動産プラザ
北九州市小倉北区真鶴1丁目12-11
TEL093-562-7136

宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(0)第5560号
建設業許可番号/国土交通大臣(特-25)第16925号
ミサワホーム九州(株)北九州支店
北九州市小倉北区浅野3-8-1AIM7F
TEL093-531-6135

■団地概要 ●名称/シンプルライフ吉志 ●所在地/北九州市門司区吉志新町1丁目 ●交通/西鉄「東部農協前」バス停徒歩5分 ●地目/宅地 ●用途地/第1種低層住居専用地域、第1種住居地域 ●建ぺい率/40% (第1種低層住居専用地域)60% (第1種住居地域) ●容積率/60% (第1種低層住居専用地域)200% (第1種住居地域) ●私道負担/なし ●道路/幅員22m、17m、8m、6m、4m、アスファルト舗装 ●開発面積/約34ha ●造成設計・施工/若菜建設株式会社 ●総区画数/598区画 ●ガス/西部ガス ●電気/九州電力 ●上下水道/公共上下水道 ●団地施設/J.COM・ケーブルテレビ施設(加入金8万円・利用料540円/月額・税込)・セキュリティシステム(警備料2,575円/巡回515円・機械2,060円)/月額・税込 ●統一感ある街並を形成するため、街づくりルールを定めています。 ●町内会/ご購入には町内会に入会していただきます。 ●管理費300円/戸/月額 ●小学校/松ヶ江南小学校(徒歩9分・720m) ●中学校/松ヶ江中学校(徒歩7分・510m) ●建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/112区画 ●区画面積/201.33m²(1区画)~792.19m²(1区画) ●販売価格/740万円(4区画)~3,086.5万円(1区画) ●最多販売価格帯/800万円台(29区画) ●売主・販売代理/若菜建設(株) [国土交通大臣(14)第456号] 北九州市若松区英町1-4-7 ●売主/太平洋セメント(株) [東京都知事(5)第73123号] ●販売代理/(株)都市空間 [福岡県知事(10)第5550号] 北九州市若松区英町1-4-7 (建築条件付宅地分譲について)この土地は宅地譲渡契約締結後3ヶ月以内に売主に販売業務を委託している住宅メーカーと住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の工事請負契約が成立しなかった場合は、宅地譲渡契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。 ※(注)営業用地については一部概要が異なります。